

NOORDPOORT zoekt: een gebouwbeheerder (50%) in Antwerpen

De Noordpoort is een gebouw in Antwerpen Noord dat alle potentieel heeft om uit te groeien tot een culturele hub. Een aantal culturele organisaties maken gebruik van deze plek (o.a. WISPER, MAD-festival, El Circo del Fuego). De ruimtes kunnen nog beter gedeeld worden, het pand vraagt om een aantal verbouwingen en beter onderhoud, het idee leeft om van Noordpoort een erkende CVSO (coöperatieve vennootschap erkend als sociale onderneming) te maken en de foyer biedt kansen voor sociale economie.

Om al die uitdagingen in goede banen te leiden in samenwerking met de verschillende partners en gebruikers, zoekt Noordpoort BV een gebouwbeheerder.

Wat doe je in deze job?

- Je houdt de infrastructuur in goede staat door het **engageren en opvolgen van onderhoudsdiensten** (poetsploeg, internet, verwarming ...).
- Je bent het **aanspreekpunt** voor geïnteresseerden in het pand: huurders, partners en coöperanten.
- Je bent **contactpersoon bij problemen** in en rond het gebouw.
- Je staat in voor de **verhuur** (o.a. contracten opstellen) van de werk- en kantoorruimtes.
- Je zorgt mee voor de **transitie** van de besloten vennootschap Noordpoort **naar een coöperatieve vennootschap** met sociaal oogmerk.
- Je staat in voor de **administratie**, betalingen en afstemming met boekhouder.

Voor wie?

We zoeken iemand...

- die affiniteit of expertise heeft met het **beheren en onderhouden van infrastructuur**.
- die **verbouwingen kan opvolgen** en in dialoog kan gaan met aannemers.
- met interesse of ervaring in **coöperaties en de culturele sector**.
- die **zelfstandig en planmatig** kan werken en graag initiatief neemt
- die ook zelf de **handen uit de mouwen** wil steken
- die **vlot communiceert** met huurders, die coöperanten samenbrengt en hen kan motiveren voor een gezamenlijk project, voor het delen van infrastructuur
- die goed om kan met **flexibele werkuren** (je bepaalt deels zelf je agenda, maar deze wordt ook deels bepaald door de noden van het moment)
- die in de **regio Antwerpen** woont

Het maakt ons niet uit waar je geboren bent, wat je leefsituatie is, waar je in gelooft en van wie je houdt. **We zijn nieuwsgierig naar jouw talent en ervaring en hoe jij de Noordpoort mee kan uitbouwen tot een plaats van inclusie en culturele verbinding.** Voel je je aangesproken? Aarzel niet en dien je kandidatuur in.

Wat krijg je?

Een contract van 50% (= ongeveer 19 u per week) van bepaalde duur, met mogelijkheid tot verlenging na één jaar. Je werktijden en opname van overuren zijn flexibel.

Je brutoloon bedraagt minstens € 1.365,92. We houden rekening met je eerdere werkervaring bij het bepalen van je loon. Per gewerkte dag krijg je ook € 6 maaltijdcheques.

Interesse in deze job?

Vul dan ten laatste op 2 maart 2025 het [sollicitatieformulier](#) in. Je krijgt ten laatste op 5 maart een reactie van ons. De gesprekken gaan door op 13 of 14 maart (eerste ronde) en 18 maart (tweede ronde). Je contract start liefst zo snel mogelijk.

Heb je vragen over deze job?

Stel ze aan Matthias Huyghe via mail noordpoort.antwerpen@gmail.be of 0498/ 42 38 10