

Vacature: Projectontwikkelaar met coöperatieve spirit

Bij wooncoop zoeken we een enthousiaste projectontwikkelaar (v/m/x) die niet alleen met zijn/haar hart, maar ook met zijn/haar expertise het verschil wil maken. Ben jij een volleerde projectontwikkelaar met (minstens 5 jaar) ervaring in de residentiële bouw? Zijn duurzaamheid, sociale rechtvaardigheid en het coöperatieve gedachtegoed jouw drijfveren? Dan is dit jouw kans!

Waarom wooncoop

Wooncoop is een burgercoöperatie die wonen **eerlijker en duurzamer** maakt. **Samen** ontwikkelen en beheren we kwalitatieve woonprojecten. Bewoner-coöperanten “huren bij zichzelf” aan een eerlijke prijs. Door doordachte architecturale keuzes, streven we naar interactie en inclusie tussen bewoners, ingebed in de ruimere buurt.

In slechts zes jaar heeft wooncoop zich ontwikkeld tot een bedrijf met 7 toegewijde teamleden, ondersteund door meer dan 1800 coöperanten en 450 leninggevers. Samen verzamelden we al meer dan €31.000.000 waarmee meer dan 50 wooneenheden zijn gerealiseerd en bewoond, terwijl 200 wooneenheden in voorbereiding zijn. Om al deze woningen te realiseren zijn we op zoek naar een extra projectontwikkelaar.

Projectontwikkelaar bij wooncoop

Wooncoop is op zoek naar een nieuwe collega projectontwikkelaar die specifieke woonprojecten opvolgt, van opstart tot oplevering. Daarnaast ondersteun je collega's bij de verdere verfijning van de interne processen.

Als projectontwikkelaar heb je de ervaring, het vertrouwen en de zelfstandigheid om een waardevol en realistisch antwoord te formuleren op complexe (soms tegenstrijdige) uitdagingen. Je bent verantwoordelijk voor het gehele traject van diverse woonprojecten, beginnend bij de haalbaarheidsstudie en het schetsontwerp tot aan de definitieve oplevering. We werken samen met algemene aannemers, waarbij architecten het studieteam leiden. Je bent in staat om efficiënt met tijd om te gaan, delegeren is hierbij essentieel en je kan nauwkeurig beoordelen in welke vergaderingen jouw toegevoegde waarde het grootst is zonder



de teamspirit en het vertrouwen met bewoners en bouwpartners te verliezen. Je zorgt ervoor dat de woonprojecten bijdragen aan de missie en visie van wooncoop: betaalbaar, duurzaam en gemeenschapsvormend wonen.

Taken en verantwoordelijkheden

Ontwikkeling woonprojecten

- Je bent een professional die verantwoordelijk is voor het coördineren, plannen en beheren van alle aspecten van de bouw van bouwprojecten, vanaf het begin tot de oplevering.
 - Je bepaalt de strategie, definieert de opdracht en doet de risicoanalyse.
 - Je bepaalt, beheerst en beheert het budget en de planning.
 - Je geeft opdracht aan het ontwerpteam en beoordeelt het ontwerp.
 - Je beoordeelt de aanbesteding en volgt de werf op.
 - Bij sleutelmomenten bereid je de nodige documentatie voor voor het investeringscomité.
 - Je controleert het werk van leveranciers en dienstverleners.
 - Je lost eventuele problemen op die zich tijdens het bouwproces voordoen
- Je koppelt ontwerpbeslissingen altijd aan de economische realiteit en de missie van wooncoop.
- Je zorgt voor de toepassing van regels, procedures en kwaliteitsvoorschriften.
- Je kijkt vorderingsstaten en bijhorende facturen na, en staat in voor de volledige administratieve afhandeling van het project.
- Je maakt en geeft presentaties voor workshops met bewoners en werkt mee aan infosessies voor de buurt.

Jouw profiel

Om succesvol te zijn in deze rol van projectontwikkelaar ben je een communicatieve collega met een bouwkundige achtergrond.

- Je hebt minimaal 5 jaar relevante werkervaring als projectontwikkelaar van residentieel vastgoed.
- Je hebt een diploma richting architectuur, industriële bouwkunde of gelijkgesteld door ervaring



- Je hebt een sterke economische reflex. Je werkt planmatig, proactief en vooruitziend. Je hebt goede organisatorische vaardigheden en bent in staat om zelfstandig te werken.
- Je hebt een maatschappelijke drijfveer. Je vindt betaalbaarheid, duurzaamheid en gemeenschapsvorming belangrijk. Je hebt ook voeling met de woonproblematiek in Vlaamse steden.
- Je bent een opdrachtgever die een speelveld creëert voor alle partners (architecten, aannemer, bewonerscoach...).
- Je hebt er geen probleem mee om op de baan te zijn.
- Je bent in staat om een dossier voor nieuwbouw- en renovatieprojecten op te stellen en te beheren.
- Je kan voor een publiek van bewoners en beleidsmakers spreken en denkt mee met hen om samen het woonproject mogelijk te maken.
- Je bent een echte teamplayer.
- Je hebt zin om bij te leren en je wil je waar nodig verder bijscholen.
- Je straalt vertrouwen uit en weet je tijd goed te managen.
- Je hebt een ondernemende mindset en wil mee helpen om wooncoop naar het volgende niveau te tillen.

Wat mag je verwachten?

Bij wooncoop wacht een uitdagende functie in een pionierende organisatie in België. Coöperatief wonen staat steeds hoger op de agenda van beleidsmakers en heeft de afgelopen jaren herhaaldelijk de krantenkoppen gehaald.

Als projectontwikkelaar krijg je de kans om met passie bij te dragen aan een eerlijkere en duurzamere wereld. Wooncoop waardeert jouw inzet en biedt:

- Voltijdse functie van maandag tot vrijdag. Mogelijkheid tot 4/5.
- Voltijds contract van onbepaalde duur als werkend venoot (zelfstandige) van wooncoop.
- Een boeiende functie met verantwoordelijkheid en ruimte voor initiatief.
- Verder zal je deel kunnen uitmaken van een enthousiast team van zeven collega's waar een informele en open sfeer heerst, met aandacht voor een goede balans tussen werk en privé.



- Prettige kantoorruimte: werk in een aangename omgeving nabij het Dampoortstation van Gent, met de mogelijkheid tot telewerken. Van 2025 ook met extra bureau in cohousing de Wasserij bij Antwerpen-Berchem Station.
- Een bescheiden loon ten opzichte van de sector maar in combinatie met de flexibiliteit, autonomie, impact en boeiende projecten een aantrekkelijk pakket.

Kortom, bij wooncoop krijg je de unieke kans om te pionieren in een sector vol dynamiek en uitdaging, waar je jouw kwaliteiten kan ontwikkelen en een significante bijdrage kan leveren aan de groei van wooncoop en coöperatief wonen in Vlaanderen..

Stuur je kandidatuur in

Ben jij klaar voor deze boeiende uitdaging als projectontwikkelaar bij wooncoop? Stuur dan **vóór 18 augustus 2024 jouw CV en motivatiebrief naar info@wooncoop.be**. Wij maken graag tijd voor een persoonlijk gesprek met jou.

Voor meer informatie over deze vacature, aarzel niet om contact op te nemen met Bram Leroux via bram@wooncoop.be of bel naar 0486 36 12 81. Bram is niet bereikbaar op vakantie vanaf 03/08 tem 14/08!

Jouw toekomst bij wooncoop begint hier!

